



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 846**

30 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30251/8252 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ.2) του από 14-7-99 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ.3 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α' 94).

3.- Τις διατάξεις της παρ.Α περ.4.2.β του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα « (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α» του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

5.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «(Α'9).

6.- Την 163/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καισαριανής.

7.- Το 226/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καισαριανής (ν. Αττικής), που περικλείεται από τις οδούς Φιλαδέλφειας,Λεωφόρο Εθνικής Αντίστασης, Γρηγορίου Θεολόγου, Ευφρονίου έως τη συμβολή αυτής με τη Λεωφόρο Υμηττού και από τη νοητή γραμμή του σημείου αυτού έως την οδό Φιλαδέλφειας και ειδικότερα στα Ο.Τ που έχουν πρόσωπο επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη διακεκομμένη εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30251/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

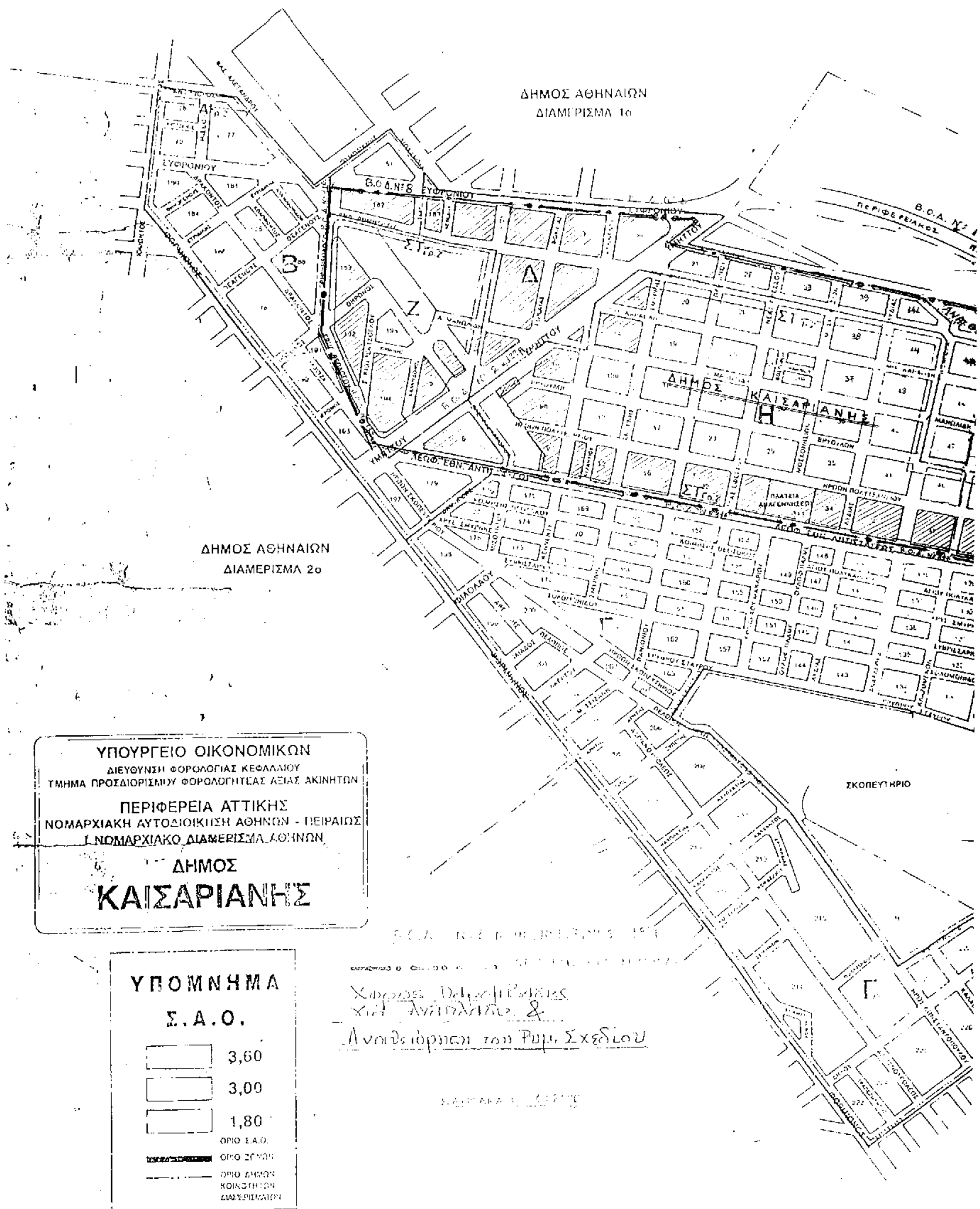
2.- Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές εργασίες για οικοδομές των οποίων έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του φέροντος οργανισμού.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

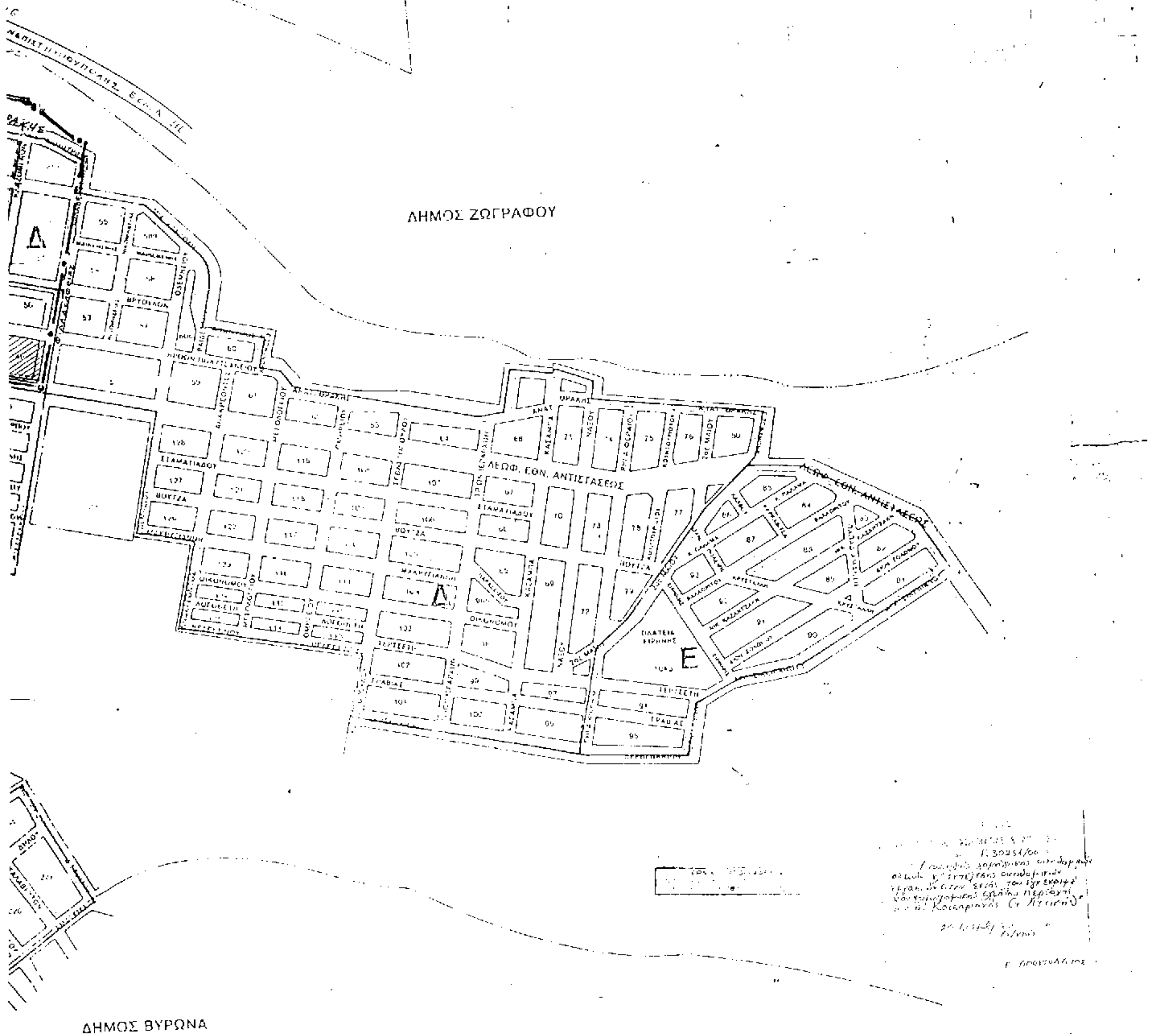
Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ι ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
3,60
3,00
1,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
Χώροι Πολεοδομικής και Ανάπλασης &
Αναθεώρηση του Ρυμ. Σχεδίου
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ
ΥΜΗΤΤΟΥ



ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. 1059 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης, στο Ο.Τ. 158 με τη δημιουργία πεζοδρόμου και νέου Ο.Τ. (158Α).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-23 (Α' 229) περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί» διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/18-1286) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13-6-00) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Π.Δ. 12-2/18-2-86 (ΦΕΚ 68 Α') περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης» κλπ.

5. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30-5-97 περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

6. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α/9-3-99) περί «Κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

7. Τη με αριθμό 603/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης (ΦΕΚ 956 Δ/27-8-1996) περί «Τροποποιήσεων του ρυμοτομικού Σχεδίου Κοζάνης».

8. Τις με αριθμ. 2411/8-5-97 (ΦΕΚ 498 Δ/13-6-97) και 5699/18-9-97 (ΦΕΚ 837 Δ/2-10-97) αποφάσεις Νομάρχη Κοζάνης περί «Αναθεώρησης Όρων Δόμησης πόλεως Κοζάνης κλπ.».

9. Τις με αριθμ. 509/9 και 999/99 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης σχετικές με το θέμα.

10. Το με αριθμ. πρωτ. 30362/15-10-99 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας / τμήμα πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

11. Τη θετική γνωμοδότηση της 9ης συνεδρίασης/θέμα 1ο στις 22-9-2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ. ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

12. Επειδή, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αλλά απεναντίας δημιουργείται πεζόδρομος, με αποτέλεσμα την καλύτερη κυκλοφορία των πολιτών, ενώ συγχρόνως προβλέπεται καλύτερη μορφή και οικοδομησιμότητα στην όμορη μικρή ιδιοκτησία.

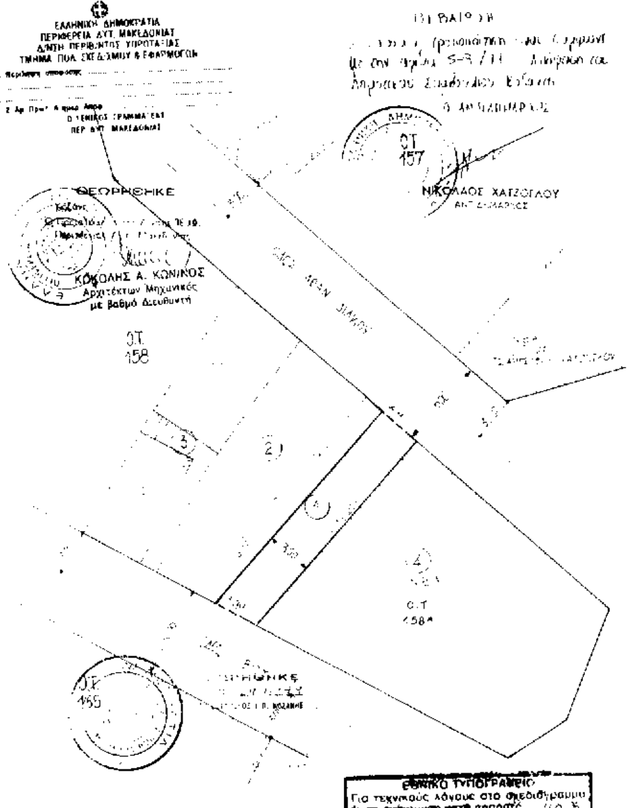
13. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης, αποφασίζουμε:

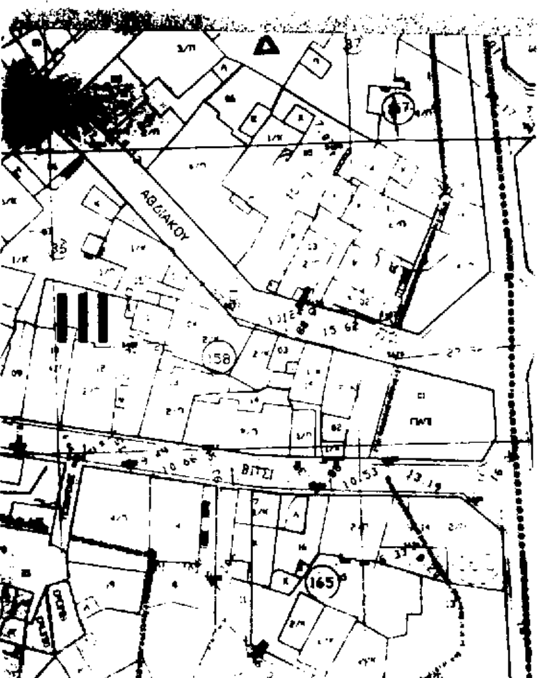
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλεως Κοζάνης με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τριών μέτρων (3) στο Ο.Τ. 158 και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. (158Α), όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτ. Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΤΟΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 158 ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΘΩΜΑ ΒΑΡΔΑΚΑ
3. ΤΖΑΦΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΤΣΙΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ

ΚΟΖΑΝΗ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Αριθ. 1135 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο ενοποιημένο Ο.Τ. 582-583-584 στην περιοχή «Ηπειρώτικα», στην Κοζάνη για τη δημιουργία πλατείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 & 70 του Ν.Δ. της 17-7-23 (Α' 223) περί «σχεδίων πόλεων, κωμών, κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/18-12-86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Π.Δ. 12-2/18-2-86 (ΦΕΚ 68 Α') περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης, κ.λ.π.».

5. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30-5-97) περί «Διοίκησης οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

6. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α/9-3-99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

7. Την υπ' αριθμ. 431/1-12-89 (ΦΕΚ 761 Δ'/29-12-89) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Ηπειρώτικα» της πόλης Κοζάνης.

8. Την υπ' αριθμ. 798/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

9. Τη θετική γνωμοδότηση της 10ης Συνεδρίασης/θέμα 3ο στις 5-10-2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ. ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

10. Επειδή, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστου χώρου, αλλά απεναντίας αύξηση αυτού με τη δημιουργία πλατείας και μάλιστα σε μια περιοχή πυκνοδομημένη και πολεοδομικά προβληματική, όπου και μετά την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου η έλλειψη κοινοχρήστων χώρων είναι εμφανής. Επί πλέον εξασφαλίζεται η πρόσβαση σε ιδιοκτησίες, η οποία είναι αδύνατη (αδιάνοικτο δίκτυο πεζοδρόμων), ενώ οι όμορες ιδιοκτησίες αποκτούν καλύτερη οικοδομησιμότητα.

11. Το γεγονός, ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης, στο ενοποιημένο οικοδομικό τετράγωνο 582 - 583 - 584 με τη δημιουργία σε αυτό πλατείας, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ.Χ. ΣΤΟ ΟΤ. 584 ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ" ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ ΣΤΗΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α. 58301

ΚΛΙΜ. 1:500

Αριθ. 3760 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 16.740 δεκαέξι χιλιάδων επτακοσίων σαράντα στρεμμάτων, στις θέσεις «Πέτσικα, Αναφάγλες, Πέντε αδέρφια, Αγία Τριάδα», Δημοτικών δασών Δεσποτικού, Εκκλησοχωρίου, Ριζού και Φωτεινού Δήμου Μολοσσών και στη δασική θέση «Ρέμα κυνηγού» Δημοσίου Δάσους Γρανιτσοπούλας Δήμου Μολοσσών Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/97 « Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

γ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα: (α) του άρθρου 38 παρ.1 και (β) του άρθρου 41 παρ. 1 και 2.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

3. Την αριθμ. 35275/31-12-1998 απόφαση Γενικού γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στον Γεν. Δ/ντή Περιφέρειας Ηπείρου».

4. Την αναφορά του Δασαρχείου Ιωαννίνων αριθμ. 9063/1-11-2000 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

5. Την με αριθμό 3843/8-11-2000 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθουν στην πρότερα τους κατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνιτή αναδάσωση, δάση, έκτασης 16.740 δεκαέξι χιλιάδων επτακοσίων σαράντα στρεμμάτων, στις θέσεις «Πέτσικα, Αναφάγλες, Πέντε αδέρφια, Αγία Τριάδα», Δημοτικών δασών Δεσποτικού, Εκκλησοχωρίου, Ριζού και Φωτεινού Δήμου Μολοσσών και στη δασική θέση «Ρέμα κυνηγού» Δημοσίου Δάσους Γρανιτσοπούλας Δήμου Μολοσσών Νομού Ιωαννίνων, τα οποία καταστράφηκαν λόγω πυρκαγιάς και απεικονίζενται σχεδιαγραφικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 50.000 του Δασοπόνου, Θωμά Βέλη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια :

Ανατολικά : Με Δημοτικά δάση Δεσποτικού, Εκκλησοχωρίου, Φωτεινού.

Δυτικά: Με όρια Νομού Θεσπρωτίας.

Βόρεια: Με Δημοτικό δάσος Αετόπετρας.

Νότια: Με Δημόσιο και Δημοτικό δάσος Εκκλησοχωρίου.

2. Με την απόφαση αυτή δεν κηρύσσονται αναδασωτέες οι γεωργικές και λοιπές μη δασικές εκτάσεις, που περικλείονται εντός των ορίων της ανωτέρω περιγραφόμενης έκτασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΤΣΕΛΟΣ

